

Mẫu số: D21-THADS

(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN MỘ ĐỨCCỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 178/TB-CCTHADS

Mộ Đức, ngày 20 tháng 11 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 18/2018/DS-ST ngày 21/06/2018 của Tòa án nhân dân huyện Tây Sơn, tỉnh Bình Định; Bản án số 113/2018/HS-PT ngày 17/10/2018 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 113/QĐ-CCTHADS ngày 19/12/2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHADS ngày 11/04/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 01/QĐ-CCTHADS ngày 26/10/2023 và số 02/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

Do hai bên đương sự không thỏa thuận được giá trị tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức, địa chỉ: đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 405, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.674,5m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT là 400m<sup>2</sup>, đất BHK là 1.274,5m<sup>2</sup>) đã được UBND huyện Mộ Đức cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ134116, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH10639, cấp ngày 13/07/2019 cho ông Nguyễn Minh Tín và bà Nguyễn Thị Thu Vang, địa chỉ thửa đất: Thôn 05, xã Đức Nhuận, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

- Tài sản gắn liền với đất, gồm có: 01 (một) Nhà có diện tích 4x4 = 16m<sup>2</sup> (Nhà không còn sử dụng); 25 (Hai mươi lăm) cây Dừa, trồng được khoảng 04 năm, (nhưng không phát triển); 01 (một) Giếng đào (không còn sử dụng); 03 (ba) cây Mít, đường kính gốc khoảng 60cm, (có 01 cây đã chết ngọn).

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp đất nghĩa địa có chiều dài 27m và phần đường đi dài 24m (tổng là 51m); Phía Tây giáp đất ông Hồ Ngạt có chiều dài 47m;

Phía Nam giáp đất ông Võ Xuân Hồng có chiều dài 34,9m; Phía Bắc giáp đất nghĩa địa có chiều dài 28m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Hồ sơ năng lực
2. Đơn đăng ký yêu cầu thẩm định giá và báo chi phí thẩm định dự kiến

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 21 tháng 11 năm 2023, đến hết ngày 22 tháng 11 năm 2023.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp qua văn thư Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mộ Đức.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Đường Trần Nam Trung, Tổ dân phố số 02, thị trấn Mộ Đức, huyện Mộ Đức, tỉnh Quảng Ngãi.

**Nơi nhận:**

- Trang TT điện tử Cục THADS tỉnh QN;
- Dương sự;
- VKSND huyện Mộ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

